

Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.  
se sídlem 28. října 1235/169  
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

petit atelier s.r.o.  
Ropice 460  
Ropice  
739 61

Značka: 9773/V014073/2023/JA  
ID stavby: **015463**

Ostrava, dne: 03.08.2023

Věc: **Kino Kosmos, Třinec - rekonstrukce venkovního pláště  
budovy, č.p. 689 na pozemku parc.č. 2486, k.ú. Lyžbice**  
*Sdělení (není možno použít pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s  
ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení do doby uzavření příslušných smluv a dohod)*

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 8.2.2023  
pod zn.: 9773/V001686/2023/JA.

#### **Popis stavby:**

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci vnějšího pláště budovy kina. Rekonstrukcí vznikne venkovní krytá terasa stávající cukrárny a dojde k modernizaci vstupního prostoru hlavní budovy kina a venkovní kryté terasy pizzerie. Objekt se nachází na pozemcích parc.č. 2486 a 2487 v k.ú. Lyžbice.

Budou provedeny stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti objektu a současně budou vytvořeny kryté venkovní terasy před prostory cukrárny a pizzerie. Budou provedeny nové elektroinstalace v exteriéru s vhodným nasvětlením nové fasády a vstupu do objektu. Objekt bude z vnější části strany zateplen. Dodatečně bude rovněž zateplena konstrukce střechy. Nové výplně otvorů budou opatřeny izolačním trojskem.

Vnitřní dispozice budovy nebude měněna. Navrhované skleněné přístřešky rozšíří provozní plochu cukrárny. U pizzerie bude zachována stávající venkovní provozní plocha rozšířením skleněné stříšky o výsvnné markýzy.

Stavebními úpravami nebudou zřízeny nové přípojky. Stavba je v současné době napojená – stávající přípojkou na podzemní vedení NN, na stávající optické vedení, zdrojem tepla je výměníková stanice teplovodu, stávající vodovodní přípojkou, dešťové vody jsou svedeny stávajícím způsobem do kanalizačního řadu, splaškové vody jsou svedeny stávajícím způsobem do jednotného kanalizačního řadu. Navýšení potřeby vody není požadováno. Množství odváděných dešťových vod se po provedení stavebních úprav nezmění. Dešťové vody dopadající na střechu objektu budou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Odvod dešťových vod z přístřešků a zastřešených teras bude na žádost investora řešen stávajícím způsobem – volně, stékáním přes okapničku.

Pod stávající stavbou je umístěno vedení řadu dešťové kanalizace DN 800 B v majetku SmVaK Ostrava a.s. Navrhovanou rekonstrukcí je zasaženo její ochranné pásmo. Stávající potrubí v úseku dotčeném rekonstrukcí bude chráněno bezvýkopovou metodou – vyložkováním v délce 47,6 m. Součástí bude i sanace tří kanalizačních šachet (č. 1331, 1332, 1333). Jedná se o podmiňující investici.

#### **Stanovisko k umístění:**

Realizaci výše uvedené stavby na pozemku parc.č. 2487, k.ú. Lyžbice **dojde ke střetu** se zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s. a to **dešťovou kanalizací DN 800 B** – viz mapová příloha.

#### **Stanovisko SmVaK Ostrava a.s.:**

Navržené technické řešení úpravy (vyložkování kanalizace + sanace 3 ks kanalizačních šachet) dešťové kanalizace DN 800 B v majetku SmVaK Ostrava a.s. akceptujeme, ale před vydáním stanoviska pro územní a stavební povolení pro stavbu "Kino Kosmos, Třinec - rekonstrukce venkovního pláště budovy, č.p.

Značka: 9773/V014073/2023/JA

**ID stavby: 015463**

689 na pozemku parc.č. 2486, k.ú. Lyžbice" je nutno uzavřít "Dohodu o úpravě vodního díla z důvodu investiční výstavby", jejíž součástí bude smlouva o dílo.

Upozorňujeme, že vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu vodního díla v majetku SmVaK Ostrava a.s., které je ve smyslu § 1, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů provozováno ve veřejném zájmu bude úpravu vodního díla realizovat SmVaK Ostrava a.s. a to na základě výše uvedené dohody.

Stanovisko pro územní a stavební řízení Vám bude vydáno až po uzavření předmětné dohody, která Vám bude zaslána elektronickou poštou na adresu: [lucie.kozdonova@petitatelier.cz](mailto:lucie.kozdonova@petitatelier.cz).

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 24

  
Ing. Martin Veselý, MBA  
technický ředitel

**Přílohy:**

- Orientační zakres zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s.

